

MAGYAR CEMENT MÉSZ- ÉS CEMENTIPARI KFT.



2531 Tokod, Kossuth Lajos út 132. ■ Telefon: +36(30) 949-1502 ■ Fax: +36(1) 305-4029

Tájékoztató a Holcim Hungária Zrt. és a Magyar Cement Kft. között folyamatban levő Eszköz-per jelenlegi állásáról

1. 1988. november 1-én a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló Cement és Mészművek (CEMŰ) az 1875. évi XXXVII. Törvény alapján új, önálló társaságként megalapította a Hejőcsabai Cement- és Mészipari Rt-t (HCM Rt). Az alapítói jegyzett tőke részeként a cégbíróságon fellelhető hiteles apport összesítő szerint
 - gépeket, berendezéseket és járműveket
 - befejezetlen beruházásokat
 - készleteket (vásárolt és saját)
 - munkavállalói tartozásokat
 - és más társaságban levő részesedéseketapportált a társaságba. A cementgyár működéséhez szükséges vagyon nagyobbik része
 - ingatlanok (épületek, építmények, földterületek és azok alkotórészei)
 - gépek és berendezések és
 - jóléti állóeszközök

(együtt a továbbiakban „eszközök”) továbbra is a Magyar Állam tulajdonában és a CEMÜ kezelésében maradtak. Ezeket a CEMÜ 1988. november 1-én 5 éves bérleti szerződéssel bérbe adta a részvénytársaságnak. A szerződés szerint *„A szerződés módosul, ha a bérelt állóeszközöket ... bármely okból harmadik személynek át kell adni.”*

2. 1993. december 31-ei fordulónappal az ÁVÜ elvonta a HCM Rt. által a CEMÜ-től bérelt eszközöket és a bérleti szerződésben CEMÜ helyére lépő ÁVÜ 1994. január 1-től kezdődő hatállyal a HCM Rt-vel új bérleti szerződést kötött. E szerint a bérelt eszközöket az ÁVÜ a HCM Rt. állami tulajdonú többségi részvényeivel együtt harmadik személy részére értékesíti. *„A bérleti szerződés utolsó hónapja az a hónap, amelyben a Bérbeadó (ÁVÜ) a Bérlő (HCM Rt.) gazdasági társaságban meglevő részvényei és a jelen Megállapodás által érintett eszközök privatizációjára vonatkozóan harmadik személlyel érvényes szerződést köt.”*
3. 1994. március 30-án az ÁVÜ bíráló bizottsága a HCM Rt. többségi részvényinek és fenti eszköz vagyonának megvásárlására beérkezett pályázatok közül a közel egy milliárd forinttal nagyobb összegű ajánlati ár és jobb üzleti terv alapján egyhangú határozattal a Magyar Cement Kft. ajánlatát fogadta el és javaslatot tett szerződéskötésre. 1994. augusztus 8-án a Magyar Cement Kft. és az Állami Vagyonügynökség szerződést kötött. Képviselőik aláírták az adásvételi szerződést. (Holcim 1995. február 17-én keresetet nyújtott be a Fővárosi Bíróságon az ÁVÜ és a Magyar Cement Kft. között létrejött adásvételi szerződés érvénytelenségének megállapítására. A bíróság Holcim keresetét 1996. szept. 20-án, a 8.P.21.095/1995/50. számú ítéletével jogerősen elutasította.)
4. Magyar Cement Kft. a vételárat kifizette. ÁVÜ mint eladó a vételár kifizetését visszaigazolta és a szerződés teljesítésének időpontját 1994. október 4-ében jelölte meg.
5. HCM Rt. a Részvényesek Könyvében a megvásárolt részvényeket a Magyar Cement Kft. többségi tulajdonos nevére átvezette. Magyar Cement Kft. a HCM Rt. 1994. december 19-i közgyűlésén mint 56,99 %-os többségi tulajdonos vett részt és szavazott. (1996-ban ezeket az óvadéki letétként egy bank páncélszekrényében őrzött részvényeket elsikkasztották.)

6. Magyar Cement Kft. a földterületi ingatlanok után kiszabott vagyonátruházási illetéket is megfizette. Ezt követően 1995. május 15-én a Miskolci Körzeti Földhivatal a földterületi ingatlanok tulajdoni lapjaira a tulajdonjogot vétel jogcímén a Magyar Cement Kft. javára bejegyezte.
7. Magyar Cement Kft. 1995. január 30-án - élve az ÁVÜ-vel kötött adásvételi szerződés 6.7. pontjában foglalt jogával (nem köteletségével!) - megvásárlásra ajánlotta fel a többségi tulajdonában álló HCM Rt-nek a kizárólagos tulajdonát képező eszközvagyonot. Az ajánlatra a korábban kinevezett és Holcim szolgálatában álló HCM Rt. management 1995. február 23-án a következő választ adta: *„HCM Rt. Igazgatósága 7/1995.(II.9.) számú határozatában megfogalmazott, az ún. Eszközök adásvételére vonatkozó szerződés lényeges tartalmi elemei ... nem teljesültek. ... az Igazgatóság az ... adásvételi szerződés aláírását nem támogatja. A felek által 1994. augusztus 23-án aláírt megállapodás alapján a peres eljárás megindítása mellett dönt.“* HCM Rt. tehát visszautasította az eszközök adásvételi szerződésének aláírását és annak elfogadását Holcim és egy harmadik fél (Környezetvédelmi Kft.) között létrejött, a Magyar Cement Kft-re nézve semmiféle kötelezettséget nem keletkeztető, önmagában még az aláírók között is hatálytalan szerződésnek Magyar Cement Kft. általi utólagos elismerésétől, legitimálásától tette függővé. Az igazgatóság a gyár érdekeinek képviselője helyett idegen (Schmidheiny-Holcim) érdekeket szolgált és az eszközöket zsarolásra próbálta felhasználni.
8. HCM Rt. (névváltozás és egyéb változások folytán jelenlegi felperes Holcim) a fenti igazgatósági határozattal összhangban, 1995. február 17-én keresetet nyújtott be a Fővárosi Bíróságon a Magyar Cement Kft. ellen az eszközök tulajdonjogának megállapítására. Keresetét a Környezetvédelmi Kft-vel kötött szerződésére alapozta. A Legfelsőbb Bíróság 2003. május 9-én a Gf. I. 31.934/2002/8 számú ítéletével Holcim keresetét jogerősen elutasította.
9. Holcim a jogerős ítélet felülvizsgálatát és megváltoztatását kérte, a Legfelsőbb Bíróság azonban Holcim keresetét a 2004. január 6-án kelt Gfv. E.31.538/2003/2. számú végzésével végleg elutasította.
10. Holcim még a jogerős bírósági ítélet megszületése előtt (és azóta is folyamatosan) újabb kereseteket nyújtott be (eddig összesen 26-ot) a bíróságra, alapvetően az eszközökre vonatkozó elővásárlási jogának és azon keresztül tulajdonjogának megállapítására. A perben a Fővárosi Bíróság Gazdasági

Kollégiuma 16.G.41.619/2008/11. számon, 2009. április 6-án hozott elsőfokú ítéletet, amelyben Holcimnak a Magyar Cement Kft-vel szembeni minden keresetét elutasította.

11. Holcim fellebbezése folytán az ügyben a Fővárosi Ítéltábla 14.Gf.40.414/2009/24. számon 2010. április 9-én hozott jogerős ítéletet, melyben az elsőfokú ítéletet részítéletnek tekintette és ebben a körben - vagyis az elővásárlási joggal kapcsolatban - helyben hagyja azt, ezt meghaladóan - vagyis a ráépítés, hozzáépítés és a szerződés alaki érvényessége vonatkozásában - viszont az ítéletet hatályon kívül helyezte és az elsőfokú bíróságot újabb tárgyalásra és határozathozatalra utasította. Ebben a körben az elsőfokú eljárás jelenleg folyamatban van. Magyar Cement Kft. ellenkeresetének tárgyalására, az eszközvagyron 16 éves térítésmentes használata miatti bérleti/használati díj megállapítására és megfizettetésére csak ez után kerülhet sor.
12. Holcim a jogerős ítélet felülvizsgálatát és megváltoztatását kérte, a Legfelsőbb Bíróság azonban a jogerős ítéletet helyben hagyta és Holcim keresetét a 2010. november 15-én kelt Gfv. X.30.252/2010/3. számú végzésével végleg elutasította.
13. Holcim immár 16 éve különböző mondvacsinált okokra hivatkozva vitatja a Magyar Cement Kft. által megvásárolt ingatlanok és termelő berendezések tulajdonjogát és próbálja igazolni saját tulajdonát. Ennek érdekében a házasság és öröklés mint tulajdonszerzési módokon kívül már minden lehetséges jogcímen keresetet nyújtott be a bíróságokra. Ezzel igyekeznek elfedni azok használatának jogellenességét és rosszhiszeműségét, illetve igazolni használatuk jogszerűségének látszatát.
14. Holcim Hungária Zrt. 16 év alatt egyetlen fillér bérleti/használati díjat nem fizetett a tulajdonos Magyar Cement Kft-nek. A CEMÜ-vel kötött öt éves bérleti szerződés díjának aktualizált átlagával számolva ennek következtében közel 20 milliárd forint díjtartozása (és közel ugyanennyi törvényes kamat tartozása) halmozódott fel, amelyet Magyar Cement Kft. az Eszköz-perben viszontkereset formájában követel Holcim Hungária Zrt-től.
15. Következő tárgyalási nap az ügy átosztása miatt (az ügy másik bíróhoz került) nem 2011. április 18. hanem 2011. szeptember 22.

-
16. Magyar Cement Kft. 2008. július 14-én a strasbourgi Európai Emberi Jogi Bírósághoz fordult annak megállapítását kérve, hogy a Magyar Köztársaság megsértette a Magyar Cement Kft-nek azt a jogát, hogy ügyében a bíróság ésszerű időn belül hozzon határozatot. A 33795/08 számon iktatott ügyben még nem hoztak határozatot.

Zürich, 2011. április 6.



Dr. Kálmán János

ügyvezető
Magyar Cement Kft.